

RECU A LA
SOUS-PRÉFECTURE
DE TOURNON-SUR-RHÔNE LE
12 SEP. 2025

COMMUNE DE SAINT-ROMAIN-D'AY
PLAN LOCAL D'URBANISME

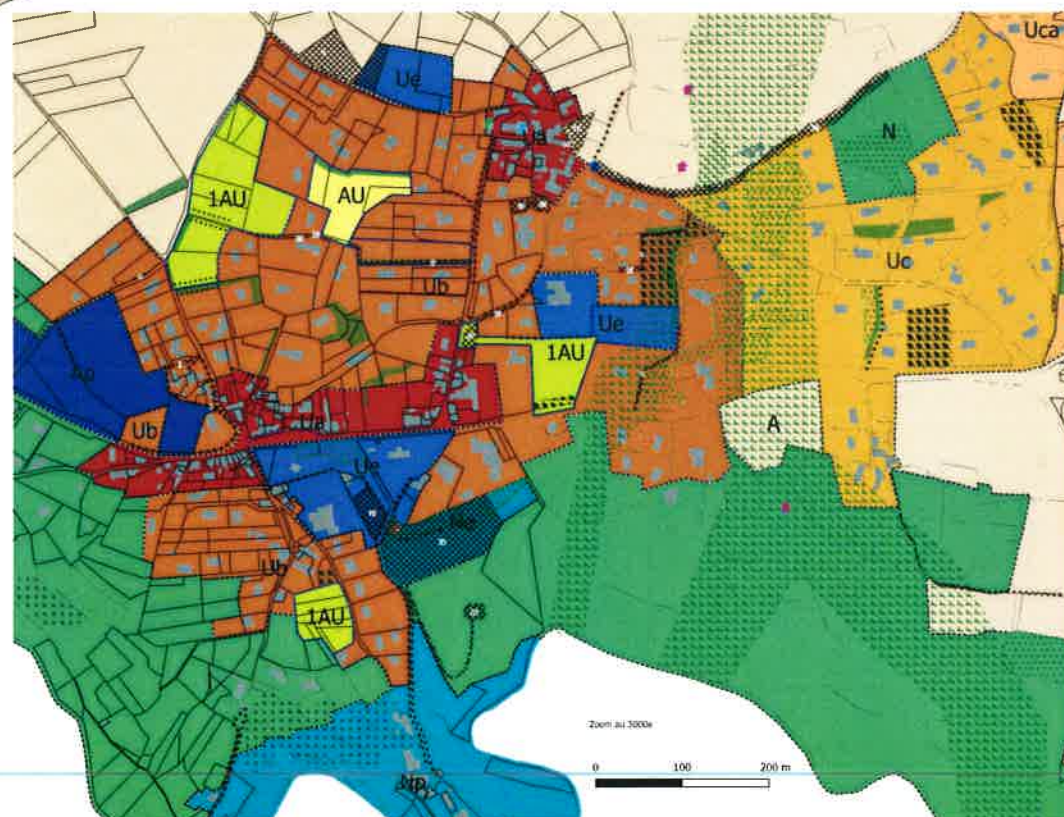
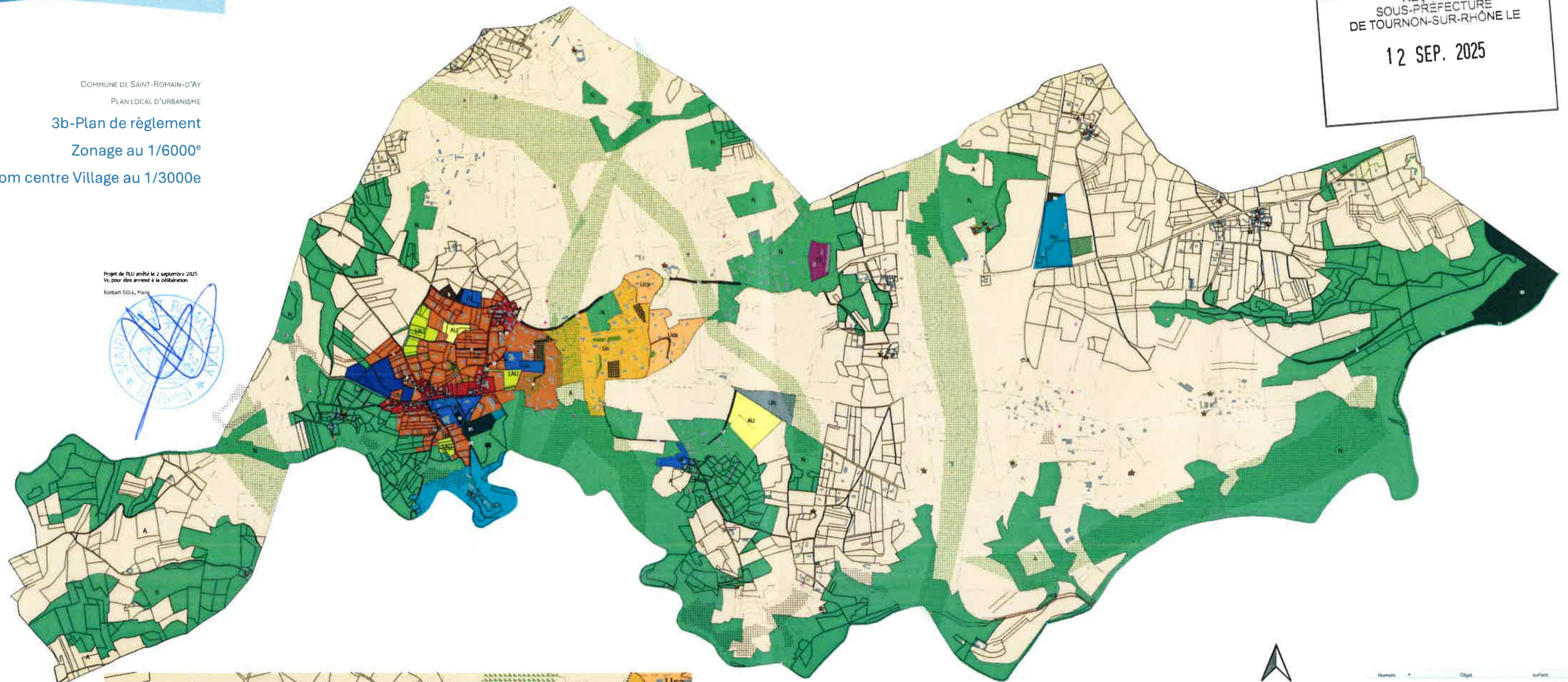
3b-Plan de règlement

Zonage au 1/6000°

Zoom centre Village au 1/3000°

Projet de PLU arrêté le 2 septembre 2025
Vu pour être annexé à la délibération

Notarié : COLU, Marie



Éléments ponctuels repérés au titre du code de l'urbanisme
♦ Éléments de patrimoine bâti à préserver - Art. L151-19 du Code de l'urbanisme
★ Bâtimens pouvant changer de destination

Secteurs soumis à des conditions particulières

- Emplacement réservé
- Espace boisé à protéger - Art. L151-19 du Code de l'urbanisme
- Zone humide à préserver - Art. L151-23 du Code de l'urbanisme
- Secteurs soumis à Orientation d'aménagement et de programmation
- Espaces verts à préserver
- Espaces agricoles protégés
- Continuité écologique/trame verte
- Pelouses sèches
- Éléments linéaires repérés
- Haul/Alignement d'arbre à protéger
- Limitaire commercial à protéger
- Mur en pierre à préserver

Zones du PLU

- Ua : centre villageois
 - Ub : zone de confortement de la centralité villageoise
 - Uc : zone pavillonnaire résidentielle
 - Ue : zone d'équipements publics
 - Ui : zone d'activités économiques
 - 1AU : zone à urbaniser sous conditions
 - AU : zone à urbaniser après modification du PLU
 - A : zone agricole
 - N : zone naturelle et forestière
 - NL : Zone naturelle de loisirs
 - Nlp : zone naturelle à vocation patrimoniale
 - Ne : zone naturelle accueillant un usage public
- Secteurs spécifiques
- Ap : zone agricole inconstructible
 - UCa : zone pavillonnaire inconstructible après modification du PLU

Numero	Objet	surface	Destutaire
1	Cheminement piéton	296,393	Commune
2	Extension Carrière	3238,648	Commune
3	Promenade de 2m	7512,132	Commune
4	Élargissement de voie	143,729	Commune
5	Maintien d'un accès	167,131	Commune
6	Cheminement piéton	816,942	Commune
7	Sécurisation de carrefour	31,967	Commune
8	Cheminement piéton	525,845	Commune
9	Cheminement piéton	751,815	Commune
10	Cheminement piéton	146,669	Commune
11	Promenade	6275,511	Commune
12	Élargissement de la voie	4295,771	Commune
13	Aménagement voie desserte	1059,756	Commune
14	Élargissement de la voie	3952,111	Commune
15	Régulation de voie	134,762	Commune
16	Aménagement d'une voie	1985,781	Commune
17	Aménagement parking	699,600	Commune
18	Sécurisation carrefour	59,876	Commune
19	Zone de loisirs	1246,063	Commune
20	Cheminement piéton	1238,321	Commune
21	Zone de loisirs	9536,996	Commune
22	Accès réservoir	1137,872	Commune
23	Zone de loisirs	56788,516	Commune
24	Extension école	358,317	Commune
25	Extension école	327,271	Commune
26	Extension du site sportif	1469,763	SAU
27	Sécurisation carrefour	405,452	Commune
28	Promenade	732,848	Commune
29	Élargissement voie	116,185	Commune
30	Élargissement de voie	114,680	Commune