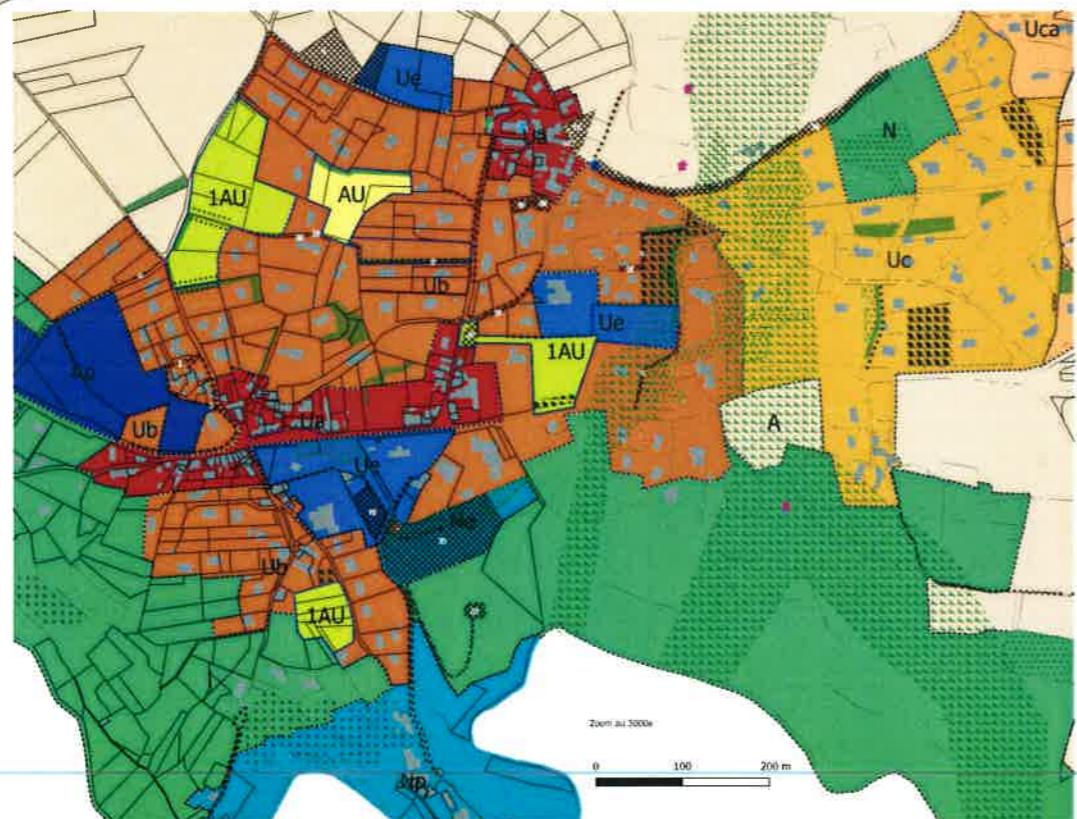
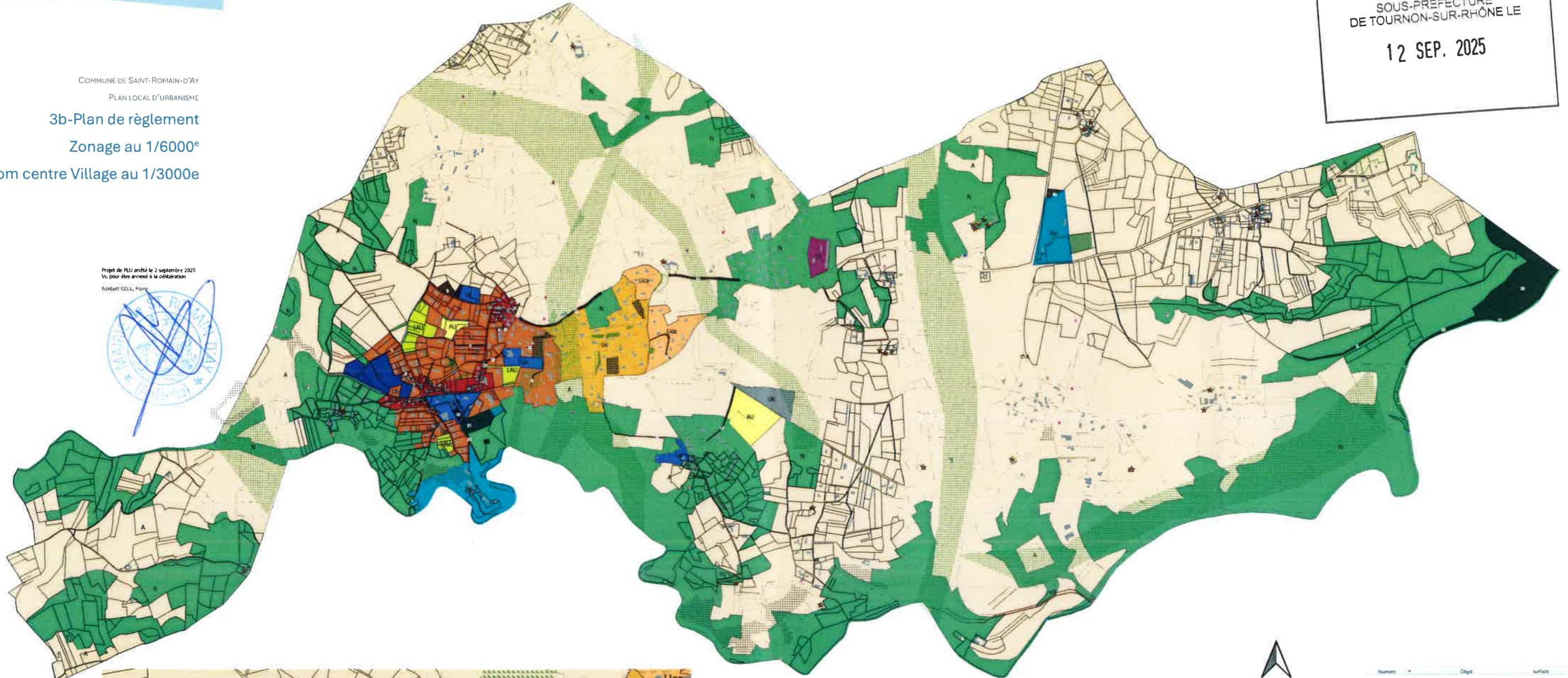


REÇU A LA
SOUSS-PRÉFECTURE
DE TOURNON-SUR-RHÔNE LE
12 SEP. 2025

COMMUNE DE SAINT-ROMAIN-D'AY
PLAN LOCAL D'URBANISME

3b-Plan de règlement
Zonage au 1/6000^e
Zoom centre Village au 1/3000e



Éléments ponctués repérés au titre du code de l'Urbanisme
• Élément de patrimoine bâti à préserver - Art. L151-19 du Code de l'Urbanisme
★ Bâtiments pouvant changer de destination

Secteurs soumis à des conditions particulières
Emplacement réservé
♦ Espace boisé à protéger - Art. L151-19 du Code de l'Urbanisme
■ Zone humide à préserver - Art. L151-23 du Code de l'Urbanisme
□ Secteurs soumis à Orientation d'aménagement et de programmation
■ Espaces verts à préserver
■ Espaces agricoles protégés
... Continuité écologique/Trame verte
... Pelouses sèches
Éléments linéaires repérés
--- Halle/Alignement d'arbre à protéger
*** Linéaire commercial à protéger
.... Mur en pierre à préserver

Zones du PLU
■ Ua : centre villageois
■ Ub : zone de confortement de la centralité villageoise
■ Uc : zone pavillonnaire résidentielle
■ Ue : zone d'équipements publics
■ Ui : zone d'activités économiques
■ 1AU : zone à urbaniser sous conditions
■ AU : zone à urbaniser après modification du PLU
■ A : zone agricole
■ N : zone naturelle et forestière
■ NL : Zone naturelle de loisirs
■ Ne : zone naturelle accueillant un usage public
Secteurs spécifiques
■ Ap : zone agricole inconstructible
■ UCa : zone pavillonnaire constructible après modification du PLU

Numéro	Objet	Surface	Destinat.
1	Cheminement piéton	296.393	Commune
2	Extension Carrefour	328.461	Commune
3	Incrementation de 2m	7517.132	Commune
4	Élargissement de voirie	145.729	Commune
5	Maintien d'un accès	167.111	Commune
6	Cheminement piéton	816.842	Commune
7	Sécurisation de carrefour	31.967	Commune
8	Cheminement piéton	525.845	Commune
9	Cheminement piéton	79.115	Commune
10	Cheminement piéton	145.660	Commune
11	Promenade	637.511	Commune
12	Élargissement de la voirie	4295.271	Commune
13	Aménagement voirie desserte	105.752	Commune
14	Élargissement de la voirie	3352.111	Commune
15	Aménagement d'une voirie	132.781	Commune
16	Aménagement d'une voirie	1985.761	Commune
17	Aménagement parking	691.696	Commune
18	Sécurisation carrefour	59.776	Commune
19	Zone de loisirs	124.063	Commune
20	Cheminement piéton	123.821	Commune
21	Zone de loisirs	1535.99	Commune
22	Accès réservoir	1187.972	Commune
23	Zone de loisirs	56785.916	Commune
24	Extension école	393.317	Commune
25	Extension école	32.271	Commune
26	Extension du site sportif	148.763	SVU
27	Sécurisation carrefour	403.452	Commune
28	Promenade	732.248	Commune
29	Largissement voirie	111.163	Commune
30	Élargissement de voirie	114.690	Commune