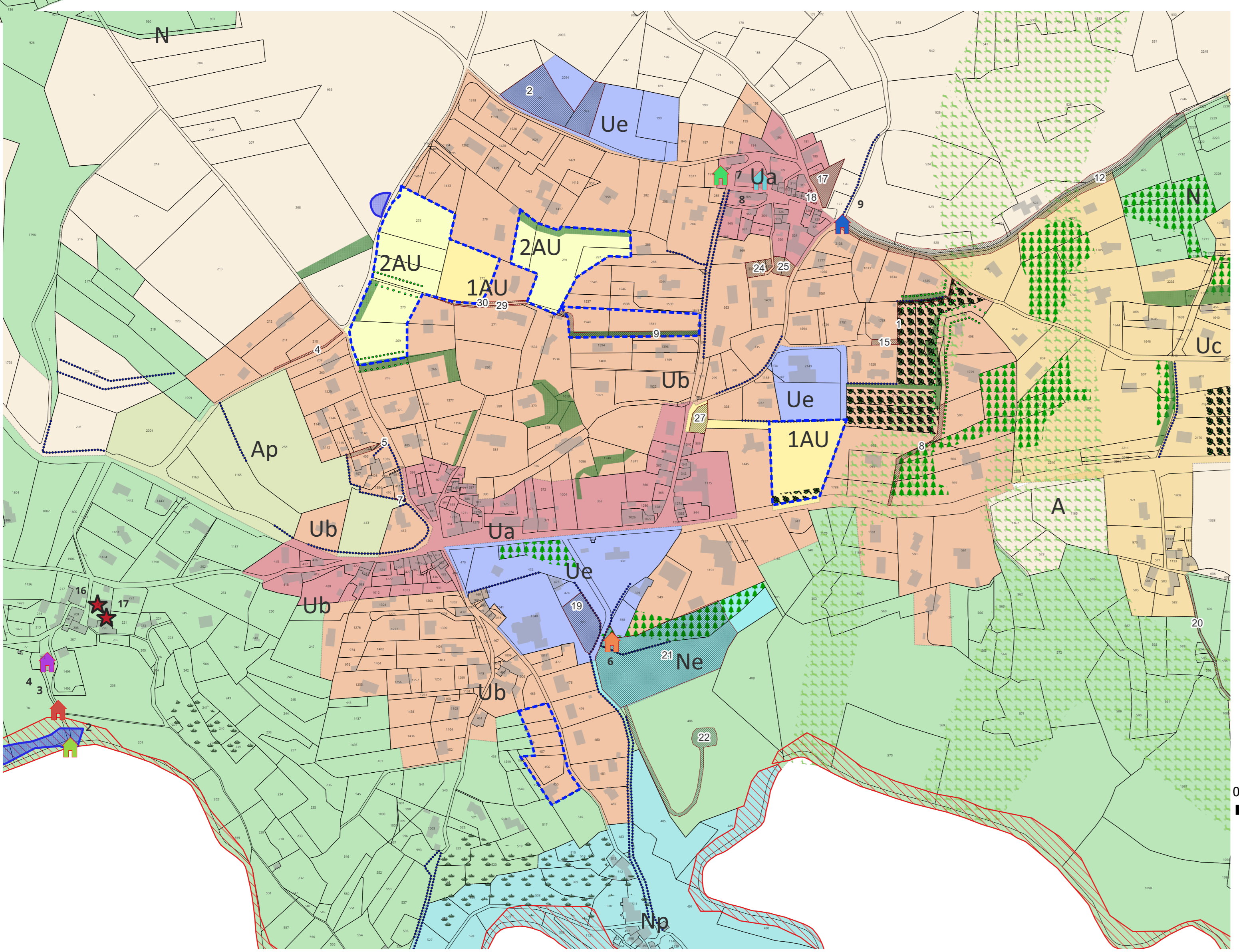
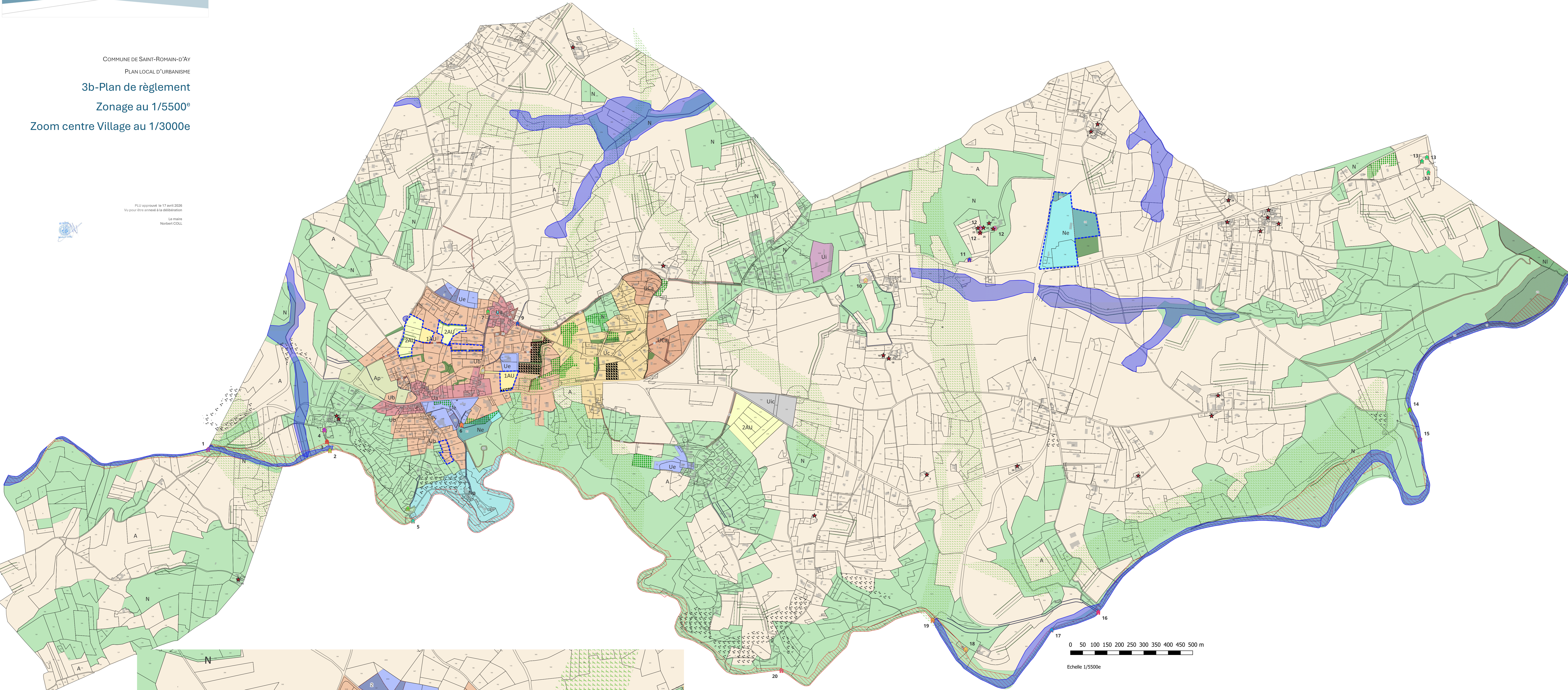


COMMUNE DE SAINT-ROMAIN-D'AY  
 PLAN LOCAL D'URBANISME  
**3b-Plan de règlement**  
**Zonage au 1/5500<sup>e</sup>**  
**Zoom centre Village au 1/3000<sup>e</sup>**

PLU approuvé le 17 avril 2024  
 Vu pour être annexé à la délibération  
 Le maire  
 Norbert COLL



- Éléments ponctuels repérés au titre du code de l'Urbanisme**
- ★ Éléments de patrimoine bâti à préserver - Art. L151-19 du Code de l'Urbanisme
  - ★ Batiments pouvant changer de destination
- Servitudes et prescriptions linéaires**
- Cheminement piéton à conserver - Art. L151-38 du Code de l'Urbanisme
  - Haie/Alignement d'arbre à protéger - Art. L151-19 du Code de l'Urbanisme
  - Linéaire commercial à protéger - Art. L151-16 du Code de l'Urbanisme
  - Mur en pierre à préserver - Art. L151-19 du Code de l'Urbanisme

- Zones du PLU**
- Ua : centre villageois
  - Ub : zone de confortement de la centralité villageoise
  - Uc : zone pavillonnaire résidentielle peu dense
  - Uca : zone pavillonnaire éloignée du centre village, ouverte après modification du PLU
  - Ue : zone d'équipements publics
  - Uic : zone artisanale
  - Uic : zone d'activités dédiée au BTP
  - 1AU : zone à urbaniser sous conditions
  - 2AU : zone à urbaniser après modification ou révision du PLU
  - A : zone agricole
  - Ap : zone agricole protégée
  - N : zone naturelle et forestière
  - Ne : zone naturelle accueillant un usage public
  - NL : zone naturelle de loisirs
  - Np : zone naturelle à vocation patrimoniale (site de Notre Dame d'ay)

Numero	Objet	surface	Destinataire
1	Cheminement piéton	296,393	Commune
2	Extension Cemetery	3238,648	Commune
3	Promenade de 2m	7517,133	Commune
4	Elargissement de voie	143,729	Commune
5	Maintien d'un accès	167,331	Commune
6	Cheminement piéton	816,042	Commune
7	Sécurisation de carrefour	35,967	Commune
8	Cheminement piéton	523,845	Commune
9	Cheminement piéton	793,875	Commune
10	Promenade	6278,911	Commune
11	Elargissement de la voie	4293,271	Commune
12	Aménagement voie desserte	1058,758	Commune
13	Elargissement de la voie	3352,111	Commune
14	Régularisation de voie	134,768	Commune
15	Aménagement d'une voie	1983,781	Commune
16	Aménagement parking	699,056	Commune
17	Sécurisation carrefour	59,876	Commune
18	Zone de loisirs	1240,063	Commune
19	Zone de loisirs	8338,996	Commune
20	Accès réservoir	1137,972	Commune
21	Zone de loisirs	56788,916	Commune
22	Extension école	358,317	Commune
23	Extension école	327,271	Commune
24	Extension du site sportif	1468,763	SVU
25	Sécurisation carrefour	402,432	Commune
26	Promenade	752,848	Commune
27	Elargissement voie	116,185	Commune
28	Elargissement de voie	154,890	Commune
29	Extension zone Sports	10811,811	SVU



0 100 200 m  
 Echelle 1/3000e